

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/08-04-19  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **141/2019**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη εκμίσθωσης του δημοτικού περιπτέρου με την επωνυμία «Κιόσκι» που βρίσκεται στη Νάουσα εντός του δημοτικού πάρκου Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8η του μηνός Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5735/04-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελιτζάκη Αθηνά
11. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Λακηνάνος Αγγελάκης
17. Δουλδούρη Μαρία

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τζουβάρας Βασίλειος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μάμαλης Χρήστος
4. Καραμπατζός Αναστάσιος
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ
10. Τριανταφύλλου Γεώργιος
11. Καλδάρης Κωνσταντίνος
12. Καρτσιούνης Γεώργιος
13. Πασχούλα Χρυσούλα
14. Τορορή Μαρία
15. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
16. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν  
 και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος
2. Τομπουλίδου Ζωγράφου

Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ  
 Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ

3. Πρόιος Χρήστος
4. Μουσιδης Αναστάσιος
5. Σιδηρόπουλος Δημήτριος

Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ  
 Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ  
 Τ.Κ ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ     |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ    |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ. |
| 6. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ     |
| 7. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ     |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ   |
| 9. Αλματζής Χρήστος            | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ   |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπολού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπίλης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 11<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και από το 22<sup>ο</sup> θέμα έως και το 40<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 39<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αρ. 5505/29-03-2019 εισήγηση του Γραφείου Προμηθειών του

**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη εκμίσθωσης του δημοτικού περιπτέρου με την επωνυμία « ΚΙΟΣΚΙ » που βρίσκεται στη Νάουσα εντός του Δημοτικού Πάρκου Νάουσας, με δημοπρασία , του όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων για εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων .

2) Την πραγματική σημερινή κατάσταση του δημοτικού ακινήτου

οικονομικού τμήματος, η οποία είχε ως εξής:

3) Η εκμίσθωσή του θα επιφέρει έσοδα στον δήμο προκειμένου να καλυφθούν πραγματικές ανάγκες του δήμου αλλά και υποχρεώσεις ενώ ταυτόχρονα θα επαναλειτουργήσει ένα σημαντικό δημοτικό κατάστημα.

4) Την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Νάουσας κυρίου Κωστή Ταξιάρχη με αρ.πρ.2752/18-02-2019 η οποία λαμβάνοντας υπόψη την ΕΞΟΔΙΚΟ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ του μισθωτή, Ευάγγελου Βαρταλάμη του Αθανασίου και της Δέσποινας κατά του Δήμου Νάουσας ,αναφέρει ότι..<< Μετά την παράδοση του μισθίου, με σχετικό Πρωτόκολλο παράδοσης από την πλευρά του μισθωτή, η οποία πρέπει να συνοδεύεται και με την παράδοση των κλειδιών του, ο Δήμος Νάουσας μπορεί να προβεί στην εκ νέου μίσθωση του μισθίου – ακινήτου >>.

Προτείνεται η εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου με την επωνυμία " ΚΙΟΣΚΙ " που βρίσκεται στην Νάουσα εντός του δημοτικού πάρκου Νάουσας , με δημοπρασία , τους όρους της οποίας θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου .

Η περιγραφή του δημοτικού περιπτέρου " ΚΙΟΣΚΙ " είναι η κάτωθι :

**Α. ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ** , αποτελούμενο από υπόγειο , εμβαδού 69,63 τ.μ , από ισόγειο εμβαδού 533,40 τ.μ., και από πρώτο όροφο εμβαδού 49,25 τ.μ . και εξωτερικό κλιμακοστάσιο .

Σύμφωνα με το συνημμένο με λεπτομερή αποτύπωση –εμβαδομέτρηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κυρίου **Τζουβάρα Βασιλείου** του Γεωργίου Τ.Ε. Πολιτικού Μηχανικού, αντίγραφα των οποίων θα παραδίδονται με τα τεύχη του Διαγωνισμού.

**Ολόκληρο το κτίριο βρίσκεται εντός χώρου που χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Νάουσας σαν χώρος πρασίνου, το δε κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο.**

**Β. Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ** συνολικού εμβαδού 2.563 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του κτηρίου ,σύμφωνα με τοπογραφικό της υπηρεσίας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την εκμίσθωση ή μη για **15** (δεκαπέντε) έτη του Δημοτικού περιπτέρου « ΚΙΟΣΚΙ », που βρίσκεται στη Νάουσα εντός του Δημοτικού πάρκου Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή».

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Δουλδούρη, Ρίζος.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος, ο κ. Λακηνάνος υποστηρίζοντας ότι πρέπει να παρέχεται μία δημοτική υπηρεσία φτηνή ως αναψυκτήριο ή ως

οποιαδήποτε άλλη χρήση μέσα από υπηρεσίες του δήμου και θεωρεί ότι είναι εφικτό να γίνει ακόμα και σε αυτές τις συνθήκες.

Οι κ.κ. Αποστόλου, Ορδουλίδης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου, τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και το γεγονός ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε απαρτία,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού περιπτέρου με την επωνυμία " ΚΙΟΣΚΙ " που βρίσκεται στην Νάουσα εντός του δημοτικού πάρκου Νάουσας, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η περιγραφή του δημοτικού περιπτέρου " ΚΙΟΣΚΙ " είναι η κάτωθι :

**Α. ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ** , αποτελούμενο από υπόγειο , εμβαδού 69,63 τ.μ , από ισόγειο εμβαδού 533,40 τ.μ., και από πρώτο όροφο εμβαδού 49,25 τ.μ . και εξωτερικό κλιμακοστάσιο .

Σύμφωνα με το συνημμένο με λεπτομερή αποτύπωση –εμβαδομέτρηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του κυρίου **Τζουβάρα Βασιλείου** του Γεωργίου Τ.Ε. Πολιτικού Μηχανικού, αντίγραφα των οποίων θα παραδίδονται με τα τεύχη του Διαγωνισμού.

**Ολόκληρο το κτίριο βρίσκεται εντός χώρου που χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Νάουσας σαν χώρος πρασίνου, το δε κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο.**

**Β. Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ** συνολικού εμβαδού 2.563 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του κτηρίου ,σύμφωνα με τοπογραφικό της υπηρεσίας.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ. Λακηνάνος.

#### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **141/2019**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**